

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:14:0000000:290, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, м.р-н Красногвардейский, с.п. Новоюласенский сельсовет, с Новоюласка, з/у 1, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Дата проведения общего собрания: **17 апреля 2026 года.**

Время начала регистрации участников собрания: 14 час. 00 мин, окончания 14 час. 30 мин.

Время начала собрания: 14 час. 30 мин.

Время окончания собрания: 16 час. 30 мин.

Место проведения общего собрания (адрес, по которому проводилось собрание):

461164, Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Новоюласка, ул.Дружбы, 8 (кабинет главы сельсовета).

Уполномоченное должностное лицо по реализации полномочий администрации Новоюласенского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Бисяева Светлана Николаевна – глава Новоюласенского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области, действующая на основании распоряжения администрации Новоюласенского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области от 13 апреля 2026 года №8-р «О назначении уполномоченного должностного лица по реализации Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»», в соответствии с подпунктом 3 пункта 10 статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», открыла собрание в качестве председателя и сообщила:

Общее собрание участников общей долевой собственности проводится по инициативе участника общей долевой собственности и арендатора КФХ Шишкина А.Я. О предстоящем собрании было объявлено более чем за 40 дней до его проведения путем размещения объявления в общественно-политической газете Красногвардейского района Оренбургской области «Красногвардеец» № 8(10266) от 06 марта 2026 года и размещения на официальном сайте муниципального образования Новоюласенский сельсовет в сети «Интернет», размещения на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области до опубликования извещения.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 15 апреля 2026 года КУВИ-001/2026-51604158 количество участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:14:0000000:290 равно **68**. Для участия в собрании зарегистрировалось **52 участника** общей долевой собственности (**76,47%** от общего числа), владеющие **77/103** долями в праве общей долевой собственности – **79,38 %** долей в праве общей собственности на земельный участок, чьи полномочия подтверждаются, указанной выше, выпиской из ЕГРН, кворум для принятия собранием решений имеется. Список участников общей долевой собственности присутствовавших на собрании является неотъемлемым Приложением к настоящему протоколу.

На собрании присутствовал Шишкин Вадим Александрович, действующий от имени КФХ Шишкина А.Я. на основании доверенности 56 А А 3592414 от 07 мая 2025 года, удостоверенной Асеевым Сергеем Леонидовичем, нотариусом нотариального округа село Плешаново и Красногвардейский район Оренбургской области, зарегистрированной в реестре №56/90-н/56-2025-1-481.

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без до-

веренности действовать в случаях, определенных подпунктом 6 пункта 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

3. Об условиях договора аренды земельного участка с КФХ Шишкина А.Я., ИНН: 5631000668, ОГРН: 1025603214163.

Бисяева С.Н. сообщила участникам собрания, что в соответствии с частью 4.1. статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание вправе принимать решения только по вопросам, которые включены в повестку дня общего собрания, общее собрание не вправе изменять повестку дня общего собрания, изложенную в извещении о проведении общего собрания.

По первому вопросу повестки дня Чашкин Андрей Константинович (представитель по доверенности Бугаец А.А., Кныш О.Н., Курганов И.Н., Мирошниченко В.Б., Романова М.В., Черных В.В.) предложил избрать председателем собрания **Бисяеву Светлану Николаевну** и пояснил, что в соответствии с частью 10 статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран.

Голосовали:

«За» - 52 участника 100 % от общего числа участников общей долевой собственности на земельный участок, присутствующих на собрании, владеющие 100 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«Против» - 0 участников 0 % от общего числа участников общей долевой собственности на земельный участок, присутствующих на собрании, владеющие 0 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«Воздержались» - 0 участников 0 % от общего числа участников общей долевой собственности на земельный участок, присутствующих на собрании, владеющие 0 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Решили: Избрать председателем собрания **Бисяеву Светлану Николаевну**.

Председатель собрания Бисяева С.Н. предложила избрать секретарем собрания **Романову Светлану Сергеевну**.

Голосовали:

«За» - 52 участника 100 % от общего числа участников общей долевой собственности на земельный участок, присутствующих на собрании, владеющие 100 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«Против» - 0 участников 0 % от общего числа участников общей долевой собственности на земельный участок, присутствующих на собрании, владеющие 0 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«Воздержались» - 0 участников 0 % от общего числа участников общей долевой собственности на земельный участок, присутствующих на собрании, владеющие 0 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Решили: Избрать секретарем собрания **Романову Светлану Сергеевну**.

По второму вопросу повестки дня выступил председатель собрания **Бисяева С.Н.** и предложила участникам общей долевой собственности выбрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное

общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий. Она также сообщила, что уполномоченное общим собранием лицо подтверждает свои полномочия выпиской из протокола общего собрания участников долевой собственности, содержащего сведения о данном лице (фамилия, имя, отчество, паспортные данные), о видах действий, на совершение которых уполномочено данное лицо, и указание на срок, в течение которого данное лицо осуществляет переданные ему полномочия, или копией такого протокола, заверенным уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности. При этом срок осуществления полномочий не может быть более чем три года и данному лицу не может быть передано осуществление полномочий по вопросам, которые в соответствии с настоящей статьей не могут быть решены на общем собрании участников долевой собственности.

Чашкин А.К. предложил избрать уполномоченным лицом **Табельского Александра Ивановича**.

Киреев Сергей Михайлович (представитель по доверенности Дерепалко В.И., Дерепалко Г.И., Дерепалко С.В., Ильинская Р.П., Комарь Р.М., Курганов Н.И., Курганова В.И., Курганова Т.Ф.) предложил избрать уполномоченным лицом **Джумаеву Татьяну Витальевну**.

Председатель собрания **Бисяева С.Н.** вынесла на голосование вопрос об избрании уполномоченным лицом **Табельского Александра Ивановича**.

Голосовали:

«За» - 39 участников - 75,00 % от общего числа участников общей долевой собственности на земельный участок, присутствующих на собрании, владеющие **55/103 долями** в праве общей долевой собственности – **71,43 %** долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«Против» - 13 участников - 25,00 % от общего числа участников общей долевой собственности на земельный участок, присутствующих на собрании, владеющие **22/103 долями** – **28,57 %** долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании:

№ п/п	Правообладатель	Размер доли	Запись государственной регистрации права
1	Гаевская А.И.	1/103	56-56/019-56/019/002/2015-2324/2, 02.10.2015
	Гаевская А.И.	1/103	56-56-15/006/2007-381, 05.12.2007
2	Дерепалко В.И.	1/103	56-56-15/006/2007-381, 05.12.2007
3	Дерепалко Г.И.	2/103	56:14:0000000:290-56/141/2023-52, 21.11.2023
	Дерепалко Г.И.	1/103	56-56-15/006/2007-381, 05.12.2007
4	Дерепалко С.В.	1/103	56-56-15/006/2007-381, 05.12.2007
5	Дерепалко С.Н.	1/103	56-56-15/006/2007-381, 05.12.2007
6	Джумаева Т.В.	1/103	56:14:0000000:290-56/214/2022-47, 15.07.2022
	Джумаева Т.В.	1/103	56:14:0000000:290-56/014/2020-25, 10.02.2020
	Джумаева Т.В.	1/103	56-56-15/006/2007-381, 05.12.2007
	Джумаева Т.В.	1/103	56:14:0000000:290-56/134/2024-64, 12.11.2024
7	Ильинская Р.П.	1/103	56:14:0000000:290-56/214/2021-38, 10.11.2021
	Ильинская Р.П.	1/103	56-56-15/006/2007-381, 05.12.2007
8	Комарь Р.М.	1/103	56-56-15/006/2007-381, 05.12.2007
9	Курганов Н.И.	1/103	56-56-15/006/2007-381, 05.12.2007
10	Курганова В.И.	1/103	56-56-15/006/2007-381, 05.12.2007
11	Курганова Т.Ф.	1/103	56-56-15/006/2007-381, 05.12.2007
12	Саитова И.Р.	1/103	56-56-15/006/2007-381, 05.12.2007
13	Сова Л.В.	2/103	56:14:0000000:290-56/014/2017-4, 05.10.2017
	Сова Л.В.	1/103	56-56-15/006/2007-381, 05.12.2007

«Воздержались» - 0 участников 0 % от общего числа участников общей долевой собственности на земельный участок, присутствующих на собрании, владеющие 0 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Решили: Избрать **Табельского Александра Ивановича,**

[] , уполномоченным от имени участников долевой собственности в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:14:0000000:290 без доверенности действовать в случаях, определенных подпунктом 6 пункта 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в полном объеме на срок 3 (три) года.

По третьему вопросу

Председатель общего собрания Бисяева С.Н. предложила выступить представителю КФХ Шишкина А.Я.

Выступил Шишкин Вадим Александрович и предложил участникам общей долевой собственности на земельный участок заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с кадастровым номером 56:14:0000000:290 от 02 марта 2021 года на следующих условиях:

срок договора аренды увеличить на 10 лет, арендную плату увеличить до 1500 кг. зерна, установить возможность выплаты вместо зерна 20000 рублей.

Председатель собрания Бисяева С.Н. предложила участникам собрания обсудить предложенные КФХ Шишкина А.Я. условия заключения дополнительного соглашения к договору аренды.

В виде реплик звучали мнения участников общей долевой собственности:

- об исключении в пункте 2.4.5. договора аренды убрать возможность передачи Арендатором передавать земельный участок в залог (Киреев С.М.);

- о состоятельности Арендатора обрабатывать арендуемый земельный участок и выплачивать арендную плату, ввиду наличия долговых обязательств, взыскание которых осуществляется в судебном порядке (Киреев С.М.);

- недовольство о несвоевременной выдачи растительного масла (Джумаева Т.В.);

- о необходимости выдачи 20 литров оливкового масла (Чашкин А.К.),

- недовольство непредоставлением Арендатором Арендодателям сена, соломы и земельных участков для сенокошения из участка, предоставленного Арендатору в аренду (Джумаева Т.В.);

- о несвоевременной обработке огородов (коллективное обсуждение);

- о компенсации за невспаханные огороды в том числе о дифференциации компенсации в зависимости от количества и размеров огородов, тем кто огород не обрабатывает, кто проживает в городе, использовать опыт других сельхозпроизводителей района при обработке огородов (коллективное обсуждение);

- о размере денежной компенсации взамен выдачи зерна, стоимость зерна предлагалось определять как рыночную (без указания на способ определения), как себестоимость (без указания на способ определения), как в других хозяйствах района, о запрете денежной компенсации за положенное к выдаче зерно (коллективное обсуждение).

Слово для выступления попросил Чашкин Андрей Константинович.

В своем выступлении он изложил следующее:

Учитывая большое количество участников общей долевой собственности, и соответственно большое количество мнений, предложил свое видение вопроса о внесении изменений в договор аренды путем заключения дополнительного соглашения и зачитал его проект.

Председатель собрания Бисяева С.Н. предложила участникам собрания обсудить предложенный проект дополнительного соглашения к договору аренды.

Участниками собрания были высказаны мнения о сроке договора аренды, в частности: установить срок аренды 10 лет (т.е. фактически продлить договор на 5 лет);

Был задан вопрос (без предложения конкретного его разрешения, как риторический) в каком порядке участник общей долевой собственности в частном порядке будет обсуждать с Арендатором порядок взаиморасчетов вместо положенного к предоставлению зерна.

После обсуждения предлагаемых условий изменения договора аренды председатель собрания Бисяева С.Н. по просьбе участников собрания попросила Чашкина А.К. еще раз зачитать предлагаемые изменения в части изменения срок аренды и выплаты арендной платы с учетом высказанных при обсуждении корректировок, что Чашкин А.К. и сделал.

Председатель собрания Бисяева С.Н. вынесла на голосование вопрос о заключении с КФХ Шишкина А.Я. дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка с кадастровым номером 56:14:0000000:290 от 02 марта 2021 года на следующих условиях:

1. Внести изменения и дополнения в договор аренды земельного участка с кадастровым номером 56:14:0000000:290 от 02 марта 2021 года (далее Договор):

1.1. Изложить преамбулу Договора в следующей редакции:

«Мы, участники в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:14:0000000:290, в лице _____, - уполномоченного действовать от имени участников в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:14:0000000:290 без доверенности действовать в случаях, определенных подпунктом 6 пункта 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», на основании решения общего собрания участников долевой собственности в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:14:0000000:290 от 17 апреля 2026 года, именуемые в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, и Крестьянское (фермерское) хозяйство Шишкина А.Я., ИНН: 5631000668, ОГРН: 1025603214163, юридический адрес хозяйства (соответствует почтовому): 461164, Российская Федерация, Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Новоюласка, ул. Дружбы, д.2, кв.1, в лице главы Шишкиной Валерии Александровны, действующей на основании распоряжения от 28 февраля 2022 года №1, именуемое в дальнейшем АРЕНДАТОР, заключили настоящий договор о нижеследующем:».

1.2. Изложить пункт 1.1. Договора в следующей редакции:

«1.1. Арендодатели обязуются на условиях настоящего Договора предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование (в аренду), пригодный для целей выращивания сельскохозяйственных культур, земельный участок с кадастровым номером 56:14:0000000:290, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, м.р-н Красногвардейский, с.п. Новоюласенский сельсовет, с Новоюласка, з/у 1, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадью 14 751 379 кв.м.»

1.3. Изложить пункт 1.3. Договора в следующей редакции:

«1.3. земельный участок принадлежит Арендодателям на праве общей долевой собственности, сведения о регистрации прав содержатся в едином государственном реестре недвижимости.».

1.4. Изложить пункт 3.1. Договора в следующей редакции:

«3.1. Арендная плата за один год составляет 1500 (одну тысячу пятьсот) килограммов зерна, из них 50% - ячмень, 50% - пшеница, 10 (десять) литров растительного масла за долю в праве общей долевой собственности на земельный участок, эквивалентную площади 15,2 га, и, в соответствии с пунктом 2 статьи 614 ГК РФ, выплачивается в натуральном выражении путем передачи Арендодателям. Кроме этого Арендатор производит весеннюю и осеннюю обработку огородов Арендодателей в с. Новоюласка Красногвардейского района Оренбургской области.

Выплата арендной платы может быть осуществлена по согласованию Сторон в индивидуальном порядке, на основании заявления участника общей долевой собственности на земельный участок, при наличии возможности у Арендатора, иной продукцией или в денежном выражении. В счет уплаты арендной платы может быть выдана произведенная Арендатором сельскохозяйственная продукция, а также иной товар. Отпуск продукции (услуг) в счет уплаты арендной платы производится по ценам, сложившимся у Арендатора на день такого расчета.»

1.5. Изложить пункт 4.1. Договора в следующей редакции:

«4.1. Настоящий Договор заключен на срок – 10 (десять) лет.»

1.6. Изложить пункт 10 Договора в следующей редакции:

«10. Подписи сторон

Арендодатели:

Уполномоченный действовать от имени участников в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:14:0000000:290 без доверенности действовать в случаях, определенных подпунктом 6 пункта 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

_____ Табельский Александр Иванович

Арендатор:

Глава КФХ Шишкина А.Я. _____ Шишкина Валерия Александровна
М.П.»

1.7. Исключить приложение №1 к Договору.

2. В случае возникновения обстоятельств, препятствующих государственной регистрации дополнительного соглашения к договору аренды, договор считается возобновленным на неопределенный срок до устранения выявленных препятствий, при этом АРЕНДОДАТЕЛЬ и АРЕНДАТОР считают указанные в дополнительном соглашении изменения условий договора действующими.

Голосовали:

«За» - 38 участников - 73,08 % от общего числа участников общей долевой собственности на земельный участок, присутствующих на собрании, владеющие 53/103 долями в праве общей долевой собственности – 68,83 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«Против» - 13 участников - 25,00 % от общего числа участников общей долевой собственности на земельный участок, присутствующих на собрании, владеющие 22/103 долями – 28,57 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании:

№ п/п	Правообладатель	Размер доли	Запись государственной регистрации права
1	Гаевская А.И.	1/103	56-56/019-56/019/002/2015-2324/2, 02.10.2015
	Гаевская А.И.	1/103	56-56-15/006/2007-381, 05.12.2007
2	Дерепалко В.И.	1/103	56-56-15/006/2007-381, 05.12.2007
3	Дерепалко Г.И.	2/103	56:14:0000000:290-56/141/2023-52, 21.11.2023
	Дерепалко Г.И.	1/103	56-56-15/006/2007-381, 05.12.2007
4	Дерепалко С.В.	1/103	56-56-15/006/2007-381, 05.12.2007
5	Дерепалко С.Н.	1/103	56-56-15/006/2007-381, 05.12.2007
6	Джумаева Т.В.	1/103	56:14:0000000:290-56/214/2022-47, 15.07.2022
	Джумаева Т.В.	1/103	56:14:0000000:290-56/014/2020-25, 10.02.2020
	Джумаева Т.В.	1/103	56-56-15/006/2007-381, 05.12.2007
	Джумаева Т.В.	1/103	56:14:0000000:290-56/134/2024-64, 12.11.2024
7	Ильинская Р.П.	1/103	56:14:0000000:290-56/214/2021-38, 10.11.2021

	Ильинская Р.П.	1/103	56-56-15/006/2007-381, 05.12.2007
8	Комарь Р.М.	1/103	56-56-15/006/2007-381, 05.12.2007
9	Курганов Н.И.	1/103	56-56-15/006/2007-381, 05.12.2007
10	Курганова В.И.	1/103	56-56-15/006/2007-381, 05.12.2007
11	Курганова Т.Ф.	1/103	56-56-15/006/2007-381, 05.12.2007
12	Сайтова И.Р.	1/103	56-56-15/006/2007-381, 05.12.2007
13	Сова Л.В.	2/103	56:14:0000000:290-56/014/2017-4, 05.10.2017
	Сова Л.В.	1/103	56-56-15/006/2007-381, 05.12.2007

«Воздержались» - **1 участник 1,9 %** от общего числа участников общей долевой собственности на земельный участок, присутствующих на собрании, владеющие **2/103** долями – **2,60 %** долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

№ п/п	Правообладатель	Размер доли	Запись государственной регистрации права
1	Бугаец С.А.	2/103	56-56/019-56/019/002/2015-1820/3, 18.08.2015

Решили: Заключить с КФХ Шишкина А.Я. дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с кадастровым номером 56:14:0000000:290 от 02 марта 2021 года на следующих условиях:

1. Внести изменения и дополнения в договор аренды земельного участка с кадастровым номером 56:14:0000000:290 от 02 марта 2021 года (далее Договор):

1.1. Изложить преамбулу Договора в следующей редакции:

«Мы, участники в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:14:0000000:290, в лице Табельского Александра Ивановича - уполномоченного действовать от имени участников в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:14:0000000:290 без доверенности действовать в случаях, определенных подпунктом б пункта 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», на основании решения общего собрания участников долевой собственности в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:14:0000000:290 от 17 апреля 2026 года, именуемые в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, и Крестьянское (фермерское) хозяйство Шишкина А.Я., ИНН: 5631000668, ОГРН: 1025603214163, юридический адрес хозяйства (соответствует почтовому): 461164, Российская Федерация, Оренбургская область, Красновардейский район, с. Новоюласка, ул. Дружбы, д.2, кв.1, в лице главы Шишкиной Валерии Александровны, действующей на основании распоряжения от 28 февраля 2022 года №1, именуемое в дальнейшем АРЕНДАТОР, заключили настоящий договор о нижеследующем:».

1.2. Изложить пункт 1.1. Договора в следующей редакции:

«1.1. Арендодатели обязуются на условиях настоящего Договора предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование (в аренду), пригодный для целей выращивания сельскохозяйственных культур, земельный участок с кадастровым номером 56:14:0000000:290, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, м.р-н Красновардейский, с.п. Новоюласенский сельсовет, с Новоюласка, з/у 1, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадью 14 751 379 кв.м.»

1.3. Изложить пункт 1.3. Договора в следующей редакции:

«1.3. земельный участок принадлежит Арендодателям на праве общей долевой собственности, сведения о регистрации прав содержатся в едином государственном реестре недвижимости.»

1.4. Изложить пункт 3.1. Договора в следующей редакции:

«3.1. Арендная плата за один год составляет 1500 (одну тысячу пятьсот) килограммов зерна, из них 50% - ячмень, 50% - пшеница, 10 (десять) литров растительного масла за долю в праве общей долевой собственности на земельный участок, эквивалентную площади 15,2 га, и, в соответствии с пунктом 2 статьи 614 ГК РФ, выплачивается в натуральном

выражении путем передачи Арендодателям. Кроме этого Арендатор производит весеннюю и осеннюю обработку огородов Арендодателей в с. Новоюласка Красногвардейского района Оренбургской области.

Выплата арендной платы может быть осуществлена по согласованию Сторон в индивидуальном порядке, на основании заявления участника общей долевой собственности на земельный участок, при наличии возможности у Арендатора, иной продукцией или в денежном выражении. В счет уплаты арендной платы может быть выдана произведенная Арендатором сельскохозяйственная продукция, а также иной товар. Отпуск продукции (услуг) в счет уплаты арендной платы производится по ценам, сложившимся у Арендатора на день такого расчета.»

1.5. Изложить пункт 4.1. Договора в следующей редакции:

«4.1. Настоящий Договор заключен на срок – 10 (десять) лет.»

1.6. Изложить пункт 10 Договора в следующей редакции:

«10. Подписи сторон

Арендодатели:

Уполномоченный действовать от имени участников в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:14:0000000:290 без доверенности действовать в случаях, определенных подпунктом 6 пункта 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

_____ Табельский Александр Иванович

Арендатор:

Глава КФХ Шишкина А.Я. _____ Шишкина Валерия Александровна
М.П.»

1.7. Исключить приложение №1 к Договору.

2. В случае возникновения обстоятельств, препятствующих государственной регистрации дополнительного соглашения к договору аренды, договор считается возобновленным на неопределенный срок до устранения выявленных препятствий, при этом АРЕНДОДАТЕЛЬ и АРЕНДАТОР считают указанные в дополнительном соглашении изменения условий договора действующими.

Председатель собрания Бисяева С.Н. объявила, что все вопросы повестки дня рассмотрены, собрание закрывается.

Приложение: Список участников общей долевой собственности присутствовавших на собрании – 22 (двадцать две) страницы.

Председатель собрания _____ Бисяева Светлана Николаевна

Уполномоченное должностное лицо по реализации полномочий администрации Новоюласенского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»



_____ Бисяева Светлана Николаевна

Секретарь собрания _____ Романова Светлана Сергеевна